

売買土地

八戸市湊町字赤坂

価格

400万円

面積

295.93㎡/89.51坪

【建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能です♪】ビッグハウス湊店まで車で3分、青森労災病院まで車で6分と便利です♪



問合せNo	3228	取引態様	仲介
坪単価	約4.5万円		
交通	工大一高前バス停から徒歩8分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	北側に幅員約2.5mの私道に12.5m接道		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面道路は未舗装です
学区(小)	八戸市立湊小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス			
備考	※現況でのままでのお渡しです ※通路部分の地番7-6と8-4には持分あります ～おススメポイント～ ○お手頃な価格♪ ○約90坪の土地♪ ○小中学校近い♪ ～周辺環境～ ○ビッグハウス湊店まで車で約1分（800m） ○ローソン工大一高前店まで徒歩9分（707m） ○湊小/湊中エリア ■ミライズ不動産はタナカホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

