

売買土地 八戸市根城5丁目

価格 1,750万円

面積 275.54m²/83.3坪

【建築条件なし！】ファミリーマート根城5丁目すぐそばです。通勤、通学、お買い物に便利な環境です♪



問合せNo	3547	取引態様	仲介
坪単価	21万円		
交通	司法センター前バス停から徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	東側に幅員8mの公道に2.5m接道		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	通路部分は未舗装です
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	※売買契約締結後、地番5-2を分筆してお引渡しします。（通路部分の持分は1/2です） ※地積は売主・買主協議の上決定するものとします。 ※表記の地積は分割予定図による数値（通路部分は除いたもの）です。 ※用途地域が第二種高層住居専用地域と近隣商業地域（準防火）の二つにまたがっています。		



