

# 売買土地 八戸市大字沢里字休場

価格 400万円

面積 333.88m<sup>2</sup>/100.9坪

＼沢里休場の100坪土地！／スーパー・トライアル八戸店まで車で3分♪建物付き！建物内見ご希望の方はご連絡ください♪♪



問合せNo	3338	取引態様	仲介
坪単価	4万円		
交通	上大杉平バス停から徒歩6分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	北側：幅員約3.9mの公道に約15m接道、南側：約2mの公道に約17m接道		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	あり（前面道路）
学区(小)	八戸市立団南小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
水道	公営水道	生活排水	浄化槽（公営下水管引込予定あり）
ガス	プロパンガス		
備考	※敷地内に住宅と物置小屋あり ※現況のままでお渡しです～おススメポイント～ ○閑静な住宅街♪ ○約100坪の土地♪ ○小中学校徒歩圏内♪～周辺環境～ ○トライアル八戸店まで車で約1分（800m） ○セブンイレブン糠塚店まで徒歩12分（955m） ○団南小（約1156m）/長者中（約759m） <b>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</b>		

