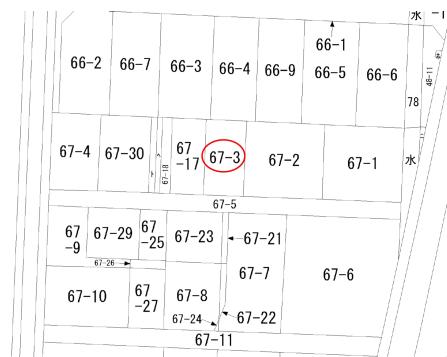


売買土地 八戸市売市字鴨ヶ池

価格 50万円

面積 69.42m²/20.1坪

＼2025.8.22価格改定しました！／☆駐車場としてお使いいただける土地です☆



問合せNo	2497	取引態様	仲介
坪単価	7.4万円		
交通	JR八戸線本八戸駅まで徒歩10分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	南側：幅員約3.8mの私道に約6m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面道路は未舗装
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス			
備考	※心理的瑕疵あり 現況のままでお渡しです ～おススメポイント～ ○お手頃な価格♪ ○駐車場としておススメ♪ ○JR本八戸駅徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○イオンタウン八戸城下店まで徒歩10分 (786m) ○薬王堂八戸長根店まで徒歩2分 (154m) ○八戸小/第二中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

