

# 売買土地 八戸市根城7丁目

価格 1,000万円

面積 583.0m<sup>2</sup>/176.36坪

八戸市根城7丁目の約180坪土地！☆解体更地渡し☆眺望おススメ！晴れていれば海が見え夜景もきれい♪  
バーベキューをしながら花火も楽しめます！



|       |                          |      |    |
|-------|--------------------------|------|----|
| 問合せNo | 3574                     | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 約5.7万円                   |      |    |
| 交通    | 八戸市営バス「根城6丁目」バス停から徒歩6分です |      |    |

| 土地権利    | 所有権                    | 地目     | 宅地          |
|---------|------------------------|--------|-------------|
| 都市計画    | 市街化区域                  | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 50                     | 容積率(%) | 80          |
| 法令上の制限  | 景観法、建築基準法22条区域         |        |             |
| 接道状況    | 西側：幅員約6mの公道に約3m接道しています |        |             |
| 他、私道面積  | 無し                     |        |             |

| 引渡時期   | 相談   | 現況    | 建物あり 現在居住中   |
|--------|--|-------|--------------|
| 建築可/不可 | 建築可  | 舗装    | あり（前面道路）     |
| 学区(小)  | 八戸市立根城小学校  | 学区(中) | 八戸市立根城中学校    |
| 水道     | 公営   | 生活排水  | 前面道路に公共下水管あり |
| ガス     | プロパンガス   |       |              |
| 備考     | ※現在居住中です 解体更地でお渡しします<br>～おススメポイント～<br>○約180坪の土地♪ ○コンビニ徒歩圏内♪<br>○人気の根城エリア♪<br>～周辺環境～<br>○ユニバース根城店まで車で2分 (769m)<br>○ローソン根城6丁目店まで徒歩5分 (325m)<br>○根城小/根城中エリア<br>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪<br>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ |       |              |

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915



