

売買土地 八戸市根城二丁目

価格 648万円

面積 119㎡/36.0坪

＼R8.2.25 価格改定／☆建築条件なし☆約36坪の角地☆通学通勤、お買い物にも大変便利なエリア♪



問合せNo	3596	取引態様	仲介
坪単価	18万円		
交通	市営バス「大杉平バスセンター」から徒歩3分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	東側：幅員約6mの公道に8.84m、北側：約6mの公道に9.13m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	あり（前面道路）
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	都市ガスエリア内		
備考	※2025.2.25 900万から648万に価格改定しました。 ※4番1の土地を分割してお渡しします。区画予定図の数値は確定ではありません。 ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○買い物便利♪ ○小中学校近い♪ ～周辺環境～ ○マックスバリュー八戸上組店まで徒歩約8分（625m） ○セブンイレブン八戸大杉平店まで徒歩約5分（332m） ○長者小/長者中エリア ■物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい！		

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

