

△解体更地渡し！約100坪土地△【市街化調整区域】広めの土地をお探しの方におススメ！平屋住宅やお庭も実現可☆建築には要件があります☆



問合せNo	3600	取引態様	仲介
坪単価	約4万円		
交通	八戸市営バス「東給食センター」バス停から徒歩7分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	南西側：幅員4mの私道に29.5m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	あり（前面道路）
学区(小)	八戸市立白銀南小学校	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
水道	公営水道	生活排水	公共下水は通っていません
ガス	プロパンガス		
備考	※記載の面積は二筆分です ※建物建築には一定の要件が必要です（要事前相談） ～オススメポイント～ ○解体更地渡し♪ ○小中学校近い♪ ○閑静な住宅街♪ ～周辺環境～ ○マエダストア大久保店ま歩15分（1187m） ○ローソン八戸北高前店まで歩18分（1411m） ○白銀南小（約614m）/白銀南中（約447m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915



