

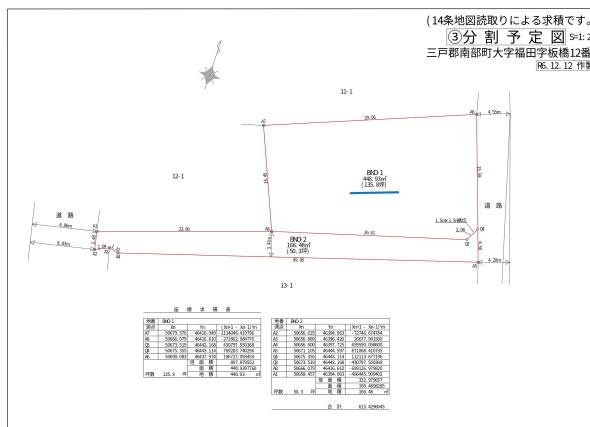
価格

120万円

面積

448.93m²/135.80坪（分筆予定図による）

△南部町福田の135坪の土地／☆建築条件なし☆2025年7月価格改定しました



問合せNo	3611	取引態様	仲介
坪単価	約1.5万円		
交通	南部バス「福地中学校通り」バス停から徒歩3分です		

土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	一	容積率(%)	一
法令上の制限	特に制限なし		
接道状況	東側：幅員約4.5mの公道に15.59m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	あり（前面道路）
学区(小)	南部町立福地小学校	学区(中)	南部町立福地中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公共下水なし
ガス	プロパンガス		
備考	<p>※1筆の土地を分筆してお渡しします ～おススメポイント～ ○広さ約135坪♪ ○静かな環境♪ ○中学校近い♪ ～周辺環境～ ○ユニバース福地店まで車で5分（2180m） ○ローソン福地苦米地店まで車で3分（1710m） ○福地小/福地中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		



