

価格 450万円

面積 132.47m<sup>2</sup>/40坪

＼値下げしました／☆建築条件なし☆一筆を分割してお渡し♪JR八戸駅まで徒歩圏内♪♪



問合せNo	3615	取引態様	仲介
坪単価	11.3万円		
交通	JR八戸駅まで徒歩13分 (995.2m)、八戸市営バス・南部バス「青龍寺」バス停まで徒歩4分 (295m) です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	西側：幅員約6mの公道に9.1m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立西園小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校
水道	公営水道	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	※一筆の土地を分割してお渡しします ☆区画予定図の数値は確定ではありません ※お社、植栽等は契約後売主側で移動・撤去します ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ○JR駅徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア一番町店まで車で2分 (820m) ○ファミリーマート八戸尻内店まで徒歩3分 (210m) ○西園小 (約845m) / 三条中 (約2325m) ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915



