

売買土地

八戸市大字新井田字林ノ上

価格

480万円

面積

285.89㎡/86.48坪

＼新井田字林ノ上 約86坪の土地／☆解体して更地にしてお渡しします☆建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能♪



問合せNo	8001	取引態様	仲介
坪単価	5.56万円		
交通	ＪＲ八戸線 「陸奥湊」 駅から徒歩20分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	崖地条例に抵触します		
接道状況	角地：2方道路 南側4.0m 公道 接面10.0m、東側2.0m 私道 接面24.0m		
他、私道面積	無し		

引渡時期	即時	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	公営水道	生活排水	浄化槽
ガス			
備考	※セットバックが必要です ※建築時には土留めが必要となります ※解体更地渡しですが、樹木の根はそのままのお引渡しとなります ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○解体更地渡し♪ ○角地♪ ～周辺環境～ ○ビッグハウス湊店まで徒歩18分（1395m） ○業務スーパー八戸新井田店まで徒歩18分（1437m） ○青潮小/湊中エリア ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

Mirai**z**

株式会社 ミライズ不動産



0178-43-0915

