

八戸市売市字右水門下

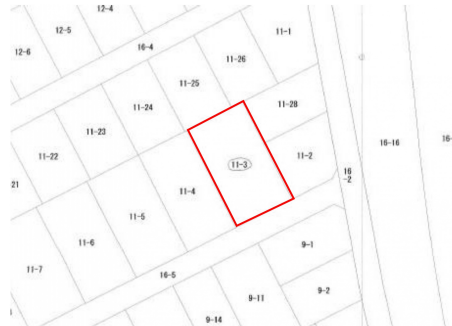
価格

1,200万円

面積

215.25m<sup>2</sup>/65.11坪

／売市字右水門下の65坪土地／建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です♪八戸市庁まで徒歩3分！中心街や長根公園が近く休日の過ごし方の幅が広がります♪♪



問合せNo	9004	取引態様	仲介
坪単価	18.5万円		
交通	ＪＲ八戸線「本八戸」駅まで徒歩８分、 市営バス・南部バス「市庁前」バス停まで徒歩８分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
法令上の制限	・準防火地域 ・区画整理予定エリア（売市第三地区）、実施時期は未定（都市計画法53条届出要） ・都市計画道路（城下中居林線）にかかっているが事業については未定		
接道状況	角地 接道1：私道 南方向 接道間口13m 接道幅員3m 接道2：公道 西方向 接道間口16.8m 接道幅員2.3m		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	一方の前面は未舗装道路です
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
水道	前面道路に本管なし	生活排水	公共下水管前面あり (敷地内引込あり)
ガス			
備考	※現況渡し ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○中心街近い♪ ○JR駅徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○さくら野八戸店まで徒歩10分（約800m） ○ローソン八戸売市水門下店まで徒歩4分（約300m） ○八戸小（約1200m）/第二中（約1120m） <b>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</b>		





