

価格 1,540万円

面積 319m²/96.50坪

✓根城9丁目の約100坪の土地！✓☆建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建築可能です☆角地ですので日当たり良好♪広い土地をお探しの方に♪♪



問合せNo	9007	取引態様	仲介
坪単価	16万円		
交通	市営バス・南部バス「緑ヶ丘」バス停から徒歩8分です		

土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	・農地転用許可要・建蔽率の角地緩和あり (+10%)		
接道状況	角地 接道1:公道 北東方向 接道間口16m 接道幅員9m 接道2:公道 北西方向 接道間口12m 接道幅員9.8m		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立江南小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
水道	公営水道(宅地内引込なし)	生活排水	公営下水道
ガス			
備考	<p>~オススメポイント~</p> <ul style="list-style-type: none"> ○建築条件なし♪ ○小学校近い♪ ○スーパー、コンビニ徒歩圏内♪ <p>~周辺環境~</p> <ul style="list-style-type: none"> ○マエダストア売市店まで徒歩9分(約700m) ○ローソン八戸売市四丁目店まで徒歩8分(約550m) ○江南小(約320m)/根城中(約700m) <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		



