

売買土地 八戸市糠塚字鶺久保

価格 370万円 面積 230.83㎡/69.83坪

＼糠塚字鶺久保の約70坪の土地です！八戸高校そば／建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です♪スーパー・コンビニが徒歩圏内にあります♪♪



問合せNo	9012	取引態様	仲介
坪単価	5.3万円		
交通	市営バス・南部バス「上大杉平」バス停まで徒歩8分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 北西方向 接道間口13.5m 接道幅員4m (位置指定道路)		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
水道	公営水道	生活排水	
ガス			
備考	※面積は土地2筆の合計（地目は2筆の内1筆が宅地、もう1筆は雑種地）※前面道路の水道管（私設管）から引込みができるかは水道企業団での協議となります ※山内遺跡に該当につき建築前に発掘調査が必要 ※都市計画道路（3・4・20売市烏沢線）に該当（事業については未定） ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○八戸高専近い♪ ○小学校徒歩8分♪ ～周辺環境～ ○マエダストア大杉平店まで徒歩10分（約800m） ○100円ショップセリア大杉平店まで徒歩10分（約750m） ○長者小（約1120m）/長者中（約1200m） ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



