

売買土地

# 上北郡おいらせ町洋光台六丁目

価格 **567万円**

面積 **314.86㎡/95.25坪**

＼おいらせ町洋光台の約95坪土地／おいらせ町いちょう公園そば♪



問合せNo	9022	取引態様	仲介
坪単価	約6万円		
交通	十和田観光電鉄「洋光台北口」バス停から徒歩1分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	高さ制限12m		
接道状況	南西側町道幅員約12m 側溝挟んで北西側町道幅員約6mに接する角地です		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	おいらせ町立百石小学校	学区(中)	おいらせ町立百石中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	<p>1、本件は青森県新産業都市建設事業団が開発分譲した土地です。建築計画の場合には事前に「おいらせ町企画財政課」にて証明書発行手続きを受けて下さい。</p> <p>1、本件敷地内、上下水道引込済。</p> <p>1、本件北側隣地との境に高さ約2mの擁壁があります。</p> <p>1、本件と南西側前面道路との高低差が約80cm程度あります。</p> <p>1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。</p> <p>1、本件に関し、土地(地中埋設障害物含む)について隠れたる契約不適合が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとする。</p> <p>～おススメポイント～          ○パークタウン洋光台♪ ○公園近い♪ ○閑静な住宅街♪          ～周辺環境～</p>		

- あおもり県民生協おいらせ店まで車で6分（約2600m）
- ローソン百石店まで車で6分（約2800m）
- 百石小学校/百石中学校エリア
- 物件の詳細についてはお気軽にお問い合わせ下さい♪

# Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



# 0120-933-172