

売買土地 八戸市大字中居林字蓋名池14

価格 1,317万円

面積 2筆合計地積363㎡/109坪80

＼中居林字蓋名池の約100坪土地／広い土地をお探しの方へ！給水管引込済み、下水道供用地区内です♪



問合せNo	9023	取引態様	仲介
坪単価	約12万円		
交通	八戸市営バス / 南部バス 「道合」バス停下車 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	建基法第22条指定区域 景観法 居住誘導区域内		
接道状況	北側：幅員約6mの私道に約12m接道しています		
他、私道面積	353㎡売主共有持分16分の4有り		

引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立中居林小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		

備考

1、青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番9 雑種地 149㎡
 青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番10 雑種地 214㎡
 2筆合計地積 363㎡

1、本地内に給水管(Φ20mm管)引込有ります。汚水・雑排水の処理は公共下水道です。
 「下水道事業受益者負担金」の買主負担があります。

1、本件北側接面道路は「開発道路(1項3号)」であり、売主共有持分有ります。売主共有持分の譲渡金額は売買代金に含みますが、共有持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。

1、本件に関し、土地について隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。

～おススメポイント～

○約100坪の広さ♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ○給水管引込済み

～周辺環境～

○よこまちストア吹上店まで徒歩10分（約780m）

○ローソン八戸中居林店まで徒歩7分（約535m）

○中居林小/第一中エリア

■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172