

売買土地 八戸市北白山台三丁目 1

価格 1,972万円

面積 448.99㎡(135坪81)

北白山台三丁目の約135坪の土地／建築条件なし♪コンビニまで徒歩2分と好立地♪



問合せNo	9025	取引態様	仲介
坪単価	14.5万円		
交通	八戸市営バス／南部バス「北白山台」バス停下車 徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	地区計画有り 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側：市道幅員約18mに接す		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1か月（但し要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公営下水道
ガス	都市ガス		
備考	<p>1、本地内への給水管及び、都市ガス管の引込はございません。ご利用の際には買主に責任と負担に於いて、前面道路敷設の本管より敷地内へ引込を要します。</p> <p>1、前面道路の歩道部分に下水道公共枡が設置されております。</p> <p>1、地盤の強度については未調査であり、現状で引渡しするものとして。尚、引渡以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとして。</p> <p>1、本地について契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物等)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとして。</p> <p>1、本地には、現況で前面道路からの高さが約180cm～約235cmの土留が設置されており、敷地自体が高くなっております。</p> <p>1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。(司法書士の指定有ります)</p> <p>～おススメポイント～</p>		

- コンビニすぐそば♪ ○閑静な住宅街♪
- 人気の八戸ニュータウン♪
- ～周辺環境～
- 八戸ニュータウンショッピングセンターまで徒歩8分（約620m）
- ファミリーマート北白山台店まで徒歩1分（約80m）
- 物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172