

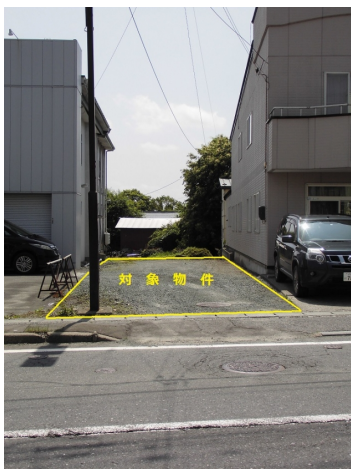
売買土地

八戸市南郷大字市野沢字市野沢

価格 **70万円**

面積 **209.30㎡(63坪31)**

南郷市野沢の約60坪土地／建築条件なし♪ショッピングストア向いで生活に便利♪



問合せNo	9026	取引態様	仲介
坪単価	約1.2万円		
交通	南部バス「市ノ沢」バス停から徒歩1分(約20m)です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画外	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)		容積率(%)	
法令上の制限			
接道状況	北西側国道幅員約10mに接す 間口約5.5m		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立南郷小学校	学区(中)	八戸市立中沢中学校
水道	公営水道(引込なし)	生活排水	公共下水 公共樹1か所設置済み
ガス	プロパンガス(使用の場合)		

備考

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。

1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(地中埋設障害物、土壌汚染等含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。

1、本件敷地内に給水管は引込有りません。前面道路敷設本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込ものとします。本件間口付近に公共樹設置有ります。

1、間口から奥に向けて若干の高低差が有りますが、現況での売買とします。

1、本件の「下水道事業受益者負担金」の買主負担はございません。

1、スーパーヤマザキ様向い。近隣に生活利便施設多数有ります。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～おススメポイント～

- スーパー近い♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ○バス停近い♪
～周辺環境～
- スーパーヤマザキまで徒歩1分（20m）
- ローソン南郷市野沢店まで徒歩4分（250m）
- 南郷小/中沢中エリア
- 物件の詳細についてはお気軽にお問合せ下さい♪

Miraiiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172