

売買土地 八戸市大字妙字桶屋平

価格 1,310万円 面積 6筆合計地積1312.46㎡(397坪01)

妙字桶屋平の約400坪土地／建築条件なし♪広い土地をお探しの方へ♪



問合せNo	9027	取引態様	仲介
坪単価	3.3万円		
交通	八戸市営バス / 南部バス 「野場」バス停下車 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	建基法第22条指定区域 景観法 農地法第5条申請届出 開発許可		
接道状況	西側市道幅員約5.4m 南側市道幅員約6mに接す 角地ではありません。		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、約 1ヶ月半程度(要相談)	現況	畑 耕作中
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
水道	未接続	生活排水	合併浄化槽及び浸透 枳の設置を要する

ガス	プロパンガス
----	--------

備考

1、八戸市大字妙字桶屋平5番7 畑
98㎡ (当該地番の土地に消火栓有ります)
八戸市大字妙字桶屋平7番4 宅地 453.74㎡
八戸市大字妙字桶屋平7番24 畑 20㎡
八戸市大字妙字桶屋平7番25 畑 740㎡
八戸市大字妙字桶屋平7番32 畑 0.36㎡
八戸市大字妙字桶屋平7番33 畑 0.36㎡
6筆合計地積1314.46㎡(397坪01)

1、本件は一括売買とします。(売主は分割売買しません。)

1、本件地積が1,000㎡超の為、開発行為を行う場合は、事前に開発許可を得る必要があります。

1、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。

1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には事前に地盤調査を行い

、地盤調査の結果を基に建築の基礎形状を判断し、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。

1、本件の地目は農地の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届け出を完了してから引渡しとします。

1、本地内に給水管引込が有りません。買主の責任と費用負担で引込して下さい。

1、本件の汚水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と費用負担により合併浄化槽及び浸透枳を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～おススメポイント～

○約400坪♪ ○閑静な住宅街♪ ○バス停徒歩圏内♪

～周辺環境～

○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で約4分（約1500m）

○ローソン八戸大久保店まで車で約2分（約890m）

○新井田小/大館中エリア

■物件の詳細についてはお気軽にお問合せ下さい♪

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172