

売買土地

# 八戸市大字河原木字久保

価格 **2,262万円**

面積 **1,246㎡(376坪91)**

＼河原木字久保の約380坪の土地／☆建築条件なし☆広い土地をお探しの方へ！



問合せNo	9029	取引態様	仲介
坪単価	6万円		
交通	八戸市営バス / 南部バス / 十鉄バス 「高館小学校前」バス停車 徒歩6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 農地法第5条申請		
接道状況	東側42条2項道路(市管理)幅員約2.4~3mに接す		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	現況	畑
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立高館小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
水道	公営水道(引込なし)	生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理

ガス プロパンガス

備考

- 1、本件は、地目(畑)農地の為、農地法第5条申請の届出を要します。
- 1、本件の南側L型擁壁約0.65m~2.5m程度の高さが有り、西側L型擁壁約2m~2.5m程度の高さが有ります。本件が高くなっております。L型擁壁は工作物の確認を得ておりませんので、建築計画の際には建築士等より「我家の擁壁チェックシート」にて調査して頂き、問題が無ければ擁壁の高さ分離して建築する必要がありません。
- 1、本件接面道路は幅員4m未満の為、建築計画の際には道路中心線より2mの敷地後退線を要します。
- 1、本件地積は1,000㎡超の為、開発行為を行う場合には開発許可が必要です。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本件に関し、土地(土壌汚染、地中埋設障害物含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～おススメポイント～

○広い土地♪ ○小学校近い♪ ○陽当たり良好♪

～周辺環境～

○マエダストア日計店まで車で約4分（約1750m）

○セブンイレブン小田店まで車で約3分（約1035m）

○高館小（490m）/下長中（2200m）

■物件の詳細についてはお気軽にお問合せ下さい！

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172