

売買土地

八戸市大字白銀町字左岩淵通23

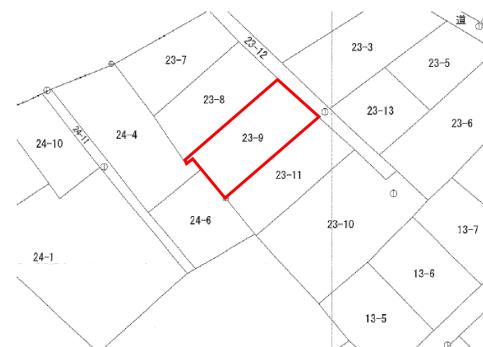
価格

450万円

面積

233.76m<sup>2</sup>(70.71坪)

八戸市大字白銀町字左岩淵通の約70坪の土地／☆建築条件なし☆JR陸奥湊駅が徒歩圏内♪小中学校への通学にも便利です♪♪



問合せNo	9032	取引態様	仲介
坪単価	6.3万円		
交通	八戸市営バス／南部バス 工大一高前バス停下車 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	・建築基準法第22条指定区域・景観法・セットバック【約2.26坪／約7.5m <sup>2</sup> 】		
接道状況	接道：私道北東側幅員約2.6m／間口：私道約11.0m接する／公衆用道路持ち分1/4		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立湊小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	引込済み(Φ20mm)	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	<p>1、本地北東側私道幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線から2mの敷地後退線を要します。尚、売主の私道持分有ります。</p> <p>1、本地に関し、契約不適合(土壤汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。</p> <p>1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。</p> <p>1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。</p> <p>～おススメポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築条件なし♪</li> <li>○通学通勤に便利なエリア♪</li> <li>○閑静な住宅街♪</li> <li>～周辺環境～</li> <li>○ビッグハウス湊店まで車で約2分（約648m）</li> <li>○ファミリーマート湊鮫ノ口店まで徒歩7分（約480m）</li> <li>○湊小学校/湊中学校エリア</li> </ul>		

※お気軽にお問合せ下さい！  
■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！



宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

