

売買土地

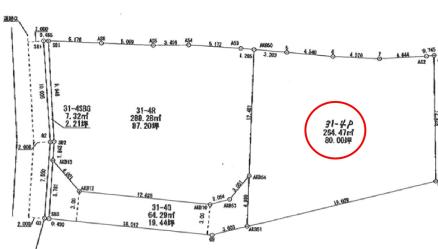
八戸市長者1丁目31-（31-4P区画）

価格

900万円

面積 264.47m<sup>2</sup> / (80.0坪)

八戸市長者1丁目の約80坪の土地／☆建築条件なし☆中心地まで徒歩圏内♪小学校への通学に便利です！



問合せNo	9034	取引態様	仲介
坪単価	約11万円		
交通	八戸市長者1丁目の約80坪の土地／☆建築条件なし☆中心地まで徒歩圏内♪小学校への通学に便利です！		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況			
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		

備考  
 ※前面道路約3m未満の為、道路中心線から2mの後退を要する。  
 ※前面道路に水道管及び公共下水埋設有り、接続する為の工事費用は買主負担で行うこと。  
 ※本件は約328.76m<sup>2</sup>の内、路地状部分（通路）約64.29m<sup>2</sup>です。  
 ※区画予定ですので、増減については応談の上、決定する。

#### ～オススメポイント～

○中心街まで徒歩圏内♪ ○小学校近い♪ ○閑静な住宅街♪  
 ～周辺環境～

○マックスバリュ八戸上組店まで車で約3分（約950m）

○ファミリーマート廿六日町店まで徒歩約7分（約520m）

○長者小/長者中エリア

※お気軽にお問合せ下さい！

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！

**Miraiz**

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

