

## 売買土地 八戸市沼館三丁目

価格 1,400万円

面積 313㎡/94.68坪

【沼館三丁目の約95坪の土地】解体更地渡し



問合せNo	3625	取引態様	仲介
坪単価	約14.8万円		
交通	市営バス「沼館三丁目」バス停から徒歩3分（230m）です		

土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	南側：幅員約4.0mの公道に約5.2m接道しています		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	建物2棟あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公営下水道（公共樹なし）
ガス	プロパンガス		
備考	※解体更地渡し ～おススメポイント～ ○大型ショッピングセンター近い♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○大型ショッピングモールまで徒歩4分（約270m）♪ ○ローソン沼館三丁目店まで徒歩3分（約230m）♪ ○城下小学校/第二中学校エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



