

価格

600万円

面積

164.97m² (49.90坪)

＼吹上六丁目の約50坪土地／☆建築条件なし☆中学校近く静かな住環境です♪スーパー・コンビニも近く生活に便利です♪お気軽にお問合せください！



| | | | |
|-------|--------------------------|------|----|
| 問合せNo | 9040 | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価 | 12万 | | |
| 交通 | 市営バス「藤覚」バス停まで約200m（徒歩3分） | | |

| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
|---------|-------------------------|--------|-------------|
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 50 | 容積率(%) | 80 |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 東側、幅員約2.8mの公道に間口約9mが面する | | |
| 他、私道面積 | | | |

| 引渡時期 | 所有権移転時 | 現況 | 更地 |
|--------|--|-------|------------|
| 建築可/不可 | 建築可 | 舗装 | 前面は舗装道路です |
| 学区(小) | 八戸市立吹上小学校 | 学区(中) | 八戸市立第一中学校 |
| 水道 | 前面道路より引き込み済 | 生活排水 | 浄化槽の設置を要する |
| ガス | プロパンガス | | |
| 備考 | 1.現況引渡し・建築条件はありません。 1.建物建築の際はセットバックを要します。【セットバック面積：約5.4m ² 】 1.有効面積：159.57m ² (48.26坪) 1.平成29年度固定資産税額：¥41,460 ～おススメポイント～ ○閑静な住宅街♪ ○スーパー・コンビニ近い♪ ○中学校近い♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア吹上店まで徒歩4分 (250m) ○セブンイレブン八戸吹上5丁目店まで徒歩3分 (170m) ○吹上小/第一中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ | | |

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



0178-43-0915

