

売買土地

八戸市大字鮫町字下盲久保2-3、2-7

価格 480万円

面積 354.84m² (107.33坪)

八戸市大字鮫町字下盲久保の約105坪の土地／八戸市水産科学館マリエンとまで徒歩で行くことができます♪お気軽にお問合せ下さい！



問合せNo	9050	取引態様	仲介
坪単価	4万円		
交通	八戸市営バス「岬町」バス停から徒歩2分 (150m) JR八戸線「鮫」駅まで徒歩15分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	北側 私道		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道引込可	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	※名勝種差海岸に指定されており、建築には現状変更の許可が必要です。現状有姿での引渡しです。※一部都市計画道路区域内です。 ～オススメポイント～ ○約100坪の土地♪ ○景勝地が散歩コースに♪ ○静かな環境♪ ～周辺環境～ ○ローソン八戸鮫町店まで車で約4分 (1350m) ○マエダストア鮫店まで車で約3分 (約1100m) ○鮫小/鮫中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

営業時間

10:00~17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日



Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915

