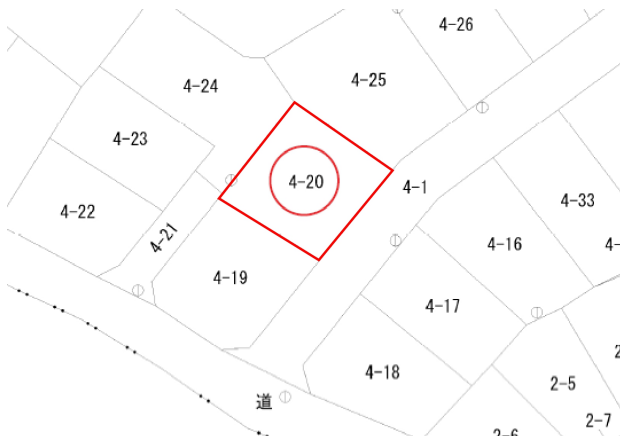


売買土地 八戸市新井田長塚森

価格 420万円

面積 184.59m<sup>2</sup> (55.83坪)

＼新井田字長塚森の約56坪土地／☆解体更地渡し☆建築条件なし☆高台で陽当たり良好♪



問合せNo	8008	取引態様	仲介
坪単価	約7.5万円		
交通	J R 八戸線白銀駅徒歩44分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	景観法、崖上につき建築制限有		
接道状況	南東5.50m 私道 接面13.00m		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・擁壁の安全性については、買主が建築する建築業者の建築士に確認をお願いいたします。</li> <li>・前面道路は私道路（建築基準法上の道路42-1-2）で道路の持ち分はありません。</li> <li>・北側に高低差（約2.7m）があり ～おススメポイント～</li> <li>○解体更地渡し♪ ○建築条件なし♪ ○高台で陽当たり良好♪</li> <li>～周辺環境～</li> <li>○ローソン八戸旭ヶ丘一丁目店まで徒歩9分（約670m）</li> <li>○やまはる旭ヶ丘店まで徒歩12分（約890m）</li> <li>○新井田小（約1340m）/大館中（約1226m）</li> <li>■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください！</li> </ul>		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

# Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

0120-933-172

