

売買土地

八戸市新井田長塚森

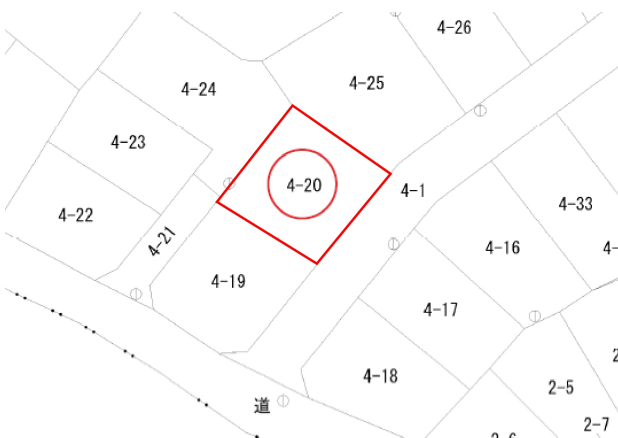
価格

420万円

面積

184.59m<sup>2</sup> (55.83坪)

＼新井田字長塚森の約56坪土地／☆解体更地渡し☆建築条件なし☆高台で陽当たり良好♪お気軽にお問合せください！



問合せNo	8008	取引態様	仲介
坪単価	約7.5万円		
交通	J R 八戸線白銀駅徒歩44分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	景観法、崖上につき建築制限有		
接道状況	南東5.50m 私道 接面13.00m		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	<p>・擁壁の安全性については、買主が建築する建築業者の建築士に確認をお願いいたします。</p> <p>・前面道路は私道路（建築基準法上の道路42-1-2）で道路の持ち分はありません。</p> <p>・北側に高低差（約2.7m）があり ～おススメポイント～</p> <p>○解体更地渡し♪ ○建築条件なし♪ ○高台で陽当たり良好♪</p> <p>～周辺環境～</p> <p>○ローソン八戸旭ヶ丘一丁目店まで徒歩9分（約670m）</p> <p>○やまはる旭ヶ丘店まで徒歩12分（約890m）</p> <p>○新井田小（約1340m）/大館中（約1226m）</p> <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		



