

売買土地 八戸市大字鮫町字蟻子20-120、122

価格 200万円

面積 318.56㎡ (96.36坪)

＼鮫町字蟻子 約100坪土地／☆建築条件なし☆高台の住宅地♪眺望良好♪♪



問合せNo	9053	取引態様	仲介
坪単価	約2万円		
交通	JR八戸線「鮫」駅まで徒歩約14分 (約1065m)		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法		
接道状況			
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道引込済	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		

備考

※カーナビ住所：青森県八戸市大字鮫町字蟻子20-120
※土地面積：93.36坪
高台の住宅地。眺望良好です。
各道路持分20-43 (6.64㎡持分1/2) 20-126(51㎡持分1/4)
。持分はありますが八戸市道扱いになっています。水道管13mm管敷地内引込済み。
～おススメポイント～
○約100坪♪ ○高台♪ ○眺望良好♪
～周辺環境～
○マエダストア鮫町店まで車で約2分 (883m)
○ローソン鮫町店まで車で約2分 (1150m)
○鮫小学校/鮫中学校エリア
■物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい！

Mirairiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

