

売買土地

八戸市大字鮫町字蟻子20-120、122

価格

200万円

面積

318.56㎡ (96.36坪)

＼鮫町字蟻子 約100坪土地／☆建築条件なし☆高台の住宅地♪眺望良好♪♪



問合せNo	9053	取引態様	仲介
坪単価	約2万円		
交通	JR八戸線「鮫」駅まで徒歩約14分（約1065m）		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法		
接道状況			
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道引込済	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	※カーナビ住所：青森県八戸市大字鮫町字蟻子20-120 ※土地面積：93.36坪 高台の住宅地。眺望良好です。 各道路持分20-43（6.64㎡持分1/2）20-126(51㎡持分1/4） 。持分はありますが八戸市道扱いになっています。水道管13mm管敷地内引込済み。 ～おススメポイント～ ○約100坪♪ ○高台♪ ○眺望良好♪ ～周辺環境～ ○マエダストア鮫町店まで車で約2分（883m） ○ローソン鮫町店まで車で約2分（1150m） ○鮫小学校/鮫中学校エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

