

価格 616万円

面積 148m<sup>2</sup>/44.76坪

八戸市下長8丁目 約45坪土地／☆建築条件なし☆閑静な住宅街♪



問合せNo	9054	取引態様	仲介
坪単価	約13.77万円		
交通	八戸市営バス「八太郎」バス停まで徒歩7分（約545m）		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	南向き11.8m 公道 接面12.5m		
他、私道面積	無し		

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立根岸小学校	学区(中)	八戸市立北稜中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公営下水道は通っていません
ガス			
備考	<p>※現況渡し            ～おススメポイント～            ○約45坪更地♪ ○建築条件なし♪ ○平坦土地♪            ～周辺環境～            ○ユニバース下長店まで車で約3分（1158m）            ○セブンイレブン八戸八太郎2丁目店まで徒歩3分（約168m）            ○根岸小/北稜中エリア            ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪            ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！         </p>		

