

売買土地

八戸市大字鮫町字小舟渡平9番145、9番169

価格 100万円

面積 331.08m<sup>2</sup>/100.15坪

＼市街化調整区域内 既存造成団地内の100坪土地／適格者は建築可能♪



問合せNo	9057	取引態様	仲介
坪単価	2.5万円		
交通	八戸市営バス「さめ保育園前」バス停から徒歩8分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	建築基準法22条区域		
接道状況	西側：幅員5.6m 公道に17.6m接道		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道	生活排水	浄化槽エリア
ガス	プロパンガス		
備考	※現況でのお渡しです ～おススメポイント～ ○約100坪土地♪ ○既存団地内♪ ○高台♪ ～周辺環境～ ○マエダストア鮫店まで車で約4分 (1500m) ○ローソン八戸鮫店まで車で約4分 (1800m) ○鮫小 (約1400m) / 鮫中 (約950m) ※お気軽にお問合せ下さい！ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

**Miraiz**  
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

