

売買土地

八戸市大字市川町字尻前山31-586、39-2

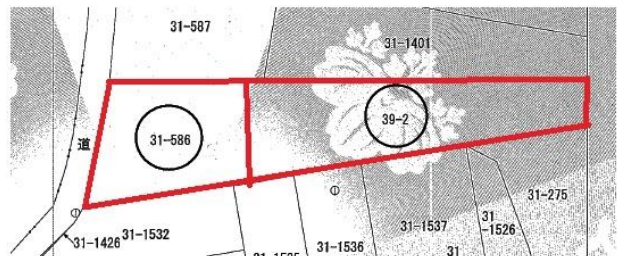
価格

450万円

面積

374.43㎡（113.26坪）※31-586

＼青い森鉄道駅まで徒歩2分と好立地／敷地の奥は山林



問合せNo	9059	取引態様	仲介
坪単価	3.97万円		
交通	青い森鉄道「陸奥市川」駅まで徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	建築基準法22条区域		
接道状況	幅員4mの公道に敷地西方向が18.8m接する		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立桔梗野小学校	学区(中)	八戸市立市川中学校
水道	公営水道（敷地内メーターあり）	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道 前面道路本管100mm 引込20mm メーター13mm ・31番586 地目 宅地 地積374.43㎡（113.26坪） ・敷地奥側（39番2）は山林 地目 原野 地積671㎡ 井戸埋設済み ・土砂災害警戒区域が山林中腹にかかっています。 ・がけ条例が適用されます。 <p>～おすすめポイント～</p> <p>○最寄り駅近い♪ ○バスの便よい♪</p> <p>～周辺環境～</p> <p>○ユニバース桔梗野店まで車で約4分（1800m）</p> <p>○セブンイレブン八戸市川桔梗野店まで車で約2分（990m）</p> <p>○桔梗野小（約1100m）/市川中（約2300m）</p> <p>※お気軽にお問合せ下さい！</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		



