

売買土地 八戸市小中野5丁目2番48

価格 700万円 面積 296.39㎡/89.65坪

＼小中野5丁目 約90坪土地／南向きで陽当たり良好♪



問合せNo	9063	取引態様	仲介
坪単価	7.81万円		
交通	八戸市営バス「上左比代」バス停まで徒歩4分、JR八戸線「小中野駅」まで徒歩9分（670）		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	200
法令上の制限	建築基準法22条区域、準防火地域		
接道状況	南東側 幅員2.5m 公道に12.6m接道		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
水道		生活排水	
ガス			
備考	※要セットバック ～おススメポイント～ ○南向き♪ ○交通の便よい♪ ○小学校近い♪ ～周辺環境～ ○ユニバース小中野店まで徒歩7分（約500m） ○ツルハドラッグ八戸小中野店まで徒歩5分（約400m） ○小中野小（約280m）/小中野中（約680m） ※お気軽にお問合せ下さい！ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

MiraiZ
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

