

売買土地

十和田市洞内字井戸頭144-461

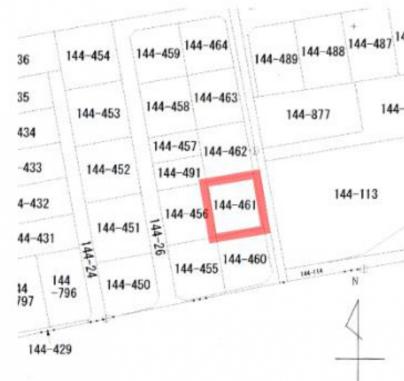
価格

160万円

面積

265.00m²/80.16坪

\建築条件なし！約80坪土地／閑静な住宅街



問合せNo	9066	取引態様	仲介
坪単価	2.00万円		
交通	十和田観光電鉄「井戸頭」バス停から 停歩6分		

土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	70	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	東側：幅員約4.0m公道 接面17.0m		
他、私道面積			

引渡時期	相談 / 現況渡し	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	
学区(小)	十和田市立ちとせ小学校	学区(中)	十和田市立甲東中学校
水道	公営水道（宅地内引込なし）	生活排水	浄化槽（公共下水計画区域内）
ガス			
備考	区画番号：井戸頭C ※地目畠の為、農地転用手手続きが必要となります。 ※上水道は前面道路配管有り、敷地内配管無し。 ※下水道は現状浄化槽設置要。但し、将来的な公共下水計画区域内です。 ※学区：立ちとせ小学校約（1,900m）、甲東中学校（約4,500m） ※東側道路は1. 5 m個人所有、2. 5 m十和田市所有。建築基準法4 2条1項3号道路となります。		



