

売買土地

八戸市尻内町字根市内矢沢

価格 **1,700万円**

面積 **502.65㎡/152.05坪**

＼東北新幹線 八戸駅西側の約150坪土地／☆建築条件なし☆通勤通学に大変便利♪



問合せNo	3660	取引態様	仲介
坪単価	約11.2万円		
交通	東北新幹線「八戸」駅から徒歩5分、「八戸駅前」バス停から徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	南東側：幅員約6.0mの公道に約4.53m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装予定あり
学区(小)	八戸市立三条小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校
水道	公営水道(宅地内引込なし)	生活排水	公営下水道(敷地内接続なし)

ガス	
備考	<p>※八戸駅西土地区画整理44ブロック10-2ロット ※八戸駅西地区計画「うるおい誘導地区」内 ※前面道路の現況は法定外道路(2026年4月～10月舗装予定)</p> <p>～おススメポイント～ ○東北新幹線八戸駅そば♪ ○小中学校まで徒歩10分圏内♪ ○建築条件なし♪ ～周辺環境～ ○マエダストア三条店まで車で2分(約930m) ○ローソン八戸駅前店まで徒歩8分(約604m) ○三条小(約650m)/三条中(約756m) ■物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい!</p>

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

0120-933-172

