

価格 457万円

面積 231m<sup>2</sup>/69.87坪

八戸市根城字西ノ沢 約70坪土地／お気軽にお問合せください！



問合せNo	9074	取引態様	仲介
坪単価	6.54万円		
交通	市営バス「根城大橋」バス停から約2分		

土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	幅員約4mの私道（位置指定道路）に約11.5m接道		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面道路は未舗装です
学区(小)	八戸市立田面木小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
水道	公営水道	生活排水	
ガス	プロパンガス		
備考	※農地法5条の届出が必要		



