

売買土地 八戸市大字白銀町字大沢片平

価格 120万円 面積 335.23㎡/101.41坪（5筆分）

＼約100坪土地 白銀駅まで徒歩圏内！／ローソン八戸工大ー高前店まで徒歩2分と好立地♪



問合せNo	3674	取引態様	仲介
坪単価	約1.2万円		
交通	JR八戸線「白銀」駅から徒歩7分、市営バス・南部バス「工大ー高前」バス停から徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域、崖条例		
接道状況	北側：幅員約4m～3.5mの私道に接道しています		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白銀小学校	学区(中)	八戸市立白銀中学校
水道	公営水道	生活排水	公共下水は通っていません
ガス	プロパンガス		
備考	※現況渡し ※建物2棟あり、建物状態は不良（雨漏り等） ※地目：6-53, 6-54（宅地）6-55（山林）6-81, 6-82（雑種地） ※前面は1項3号と2項道路に接する（一部要セットバック） ※敷地東側が擁壁 ～オススメポイント～ ○JR駅徒歩圏内♪ ○コンビニ近い♪ ○バス停近い♪ ～周辺環境～ ○ユニバース白銀店まで車で約3分（1155m） ○ローソン八戸工大ー高前店まで徒歩2分（150m） ○白銀小（約1355m）/白銀中（約2140m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



