

売買土地 八戸市大字湊町字鮫ノ口22-19

価格 560万円

面積 203㎡/61.41坪

＼青潮小学校すぐそば！約60坪土地／☆建築条件なし☆お買い物にも便利なエリアです♪



問合せNo	3675	取引態様	売主
坪単価	約9.1万円		
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩15分、八戸市営バス「セメント前」バス停から徒歩10分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	北側：幅員約6mの公道に約9.01m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	公営水道(宅地内引込なし)	生活排水	公営下水道(下水枘あり)
ガス	プロパンガス		
備考	※現況は畑として使用中、更地にしてお引渡しします。 ～おススメポイント～ ○小学校通学便利♪ ○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪ ○JR駅車で4分程度♪ ～周辺環境～ ○ビッグハウス湊店まで徒歩約6分(462m) ○ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店まで徒歩約6分(430)m ○青潮小(約31m)/湊中(約1000m) ■物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい！		

Mirairiz  
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

