

価格 560万円

面積 203m<sup>2</sup>/61.41坪

✓青潮小学校すぐそば！約60坪土地／☆建築条件なし☆お買い物にも便利なエリアです♪



問合せNo	3675	取引態様	売主
坪単価	約9.1万円		
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩15分、八戸市営バス「セメント前」バス停から徒歩10分		

土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	北側：幅員約6mの公道に約9.01m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	公営水道（宅地内引込なし）	生活排水	公営下水道（下水栓あり）
ガス	プロパンガス		
備考	<p>※現況は畠として使用中、更地にしてお引渡しします。            ～おススメポイント～            ○小学校通学便利♪ ○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪            ○JR駅車で4分程度♪            ～周辺環境～            ○ビッグハウス湊店まで徒歩約6分（462m）            ○ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店まで徒歩約6分（430m）            ○青潮小（約31m）/湊中（約1000m）            ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p>		



