

売買土地 八戸市下長1丁目

価格 1,400万円

面積 384.96㎡/116.45坪

＼下長1丁目 約120坪土地／☆建築条件なし☆通学もお買い物も便利な暮らしやすさがそろう立地♪



|       |                       |      |    |
|-------|-----------------------|------|----|
| 問合せNo | 3694                  | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 約12万円                 |      |    |
| 交通    | 八戸市営バス「石堂」バス停まで徒歩4分です |      |    |

|         |                          |        |                 |
|---------|--------------------------|--------|-----------------|
| 土地権利    | 所有権                      | 地目     | 宅地              |
| 都市計画    | 市街化区域                    | 用途地域   | 第一種低層住居専用<br>地域 |
| 建ぺい率(%) | 50                       | 容積率(%) | 80              |
| 法令上の制限  | 景観法、建築基準法22条区域           |        |                 |
| 接道状況    | 北西側：幅員約6mの公道に約14m接道しています |        |                 |
| 他、私道面積  | 無し                       |        |                 |

|        |  |       |           |
|--------|--|-------|-----------|
| 引渡時期   | 即時   | 現況    | 更地        |
| 建築可/不可 | 建築可  | 舗装    | 前面は舗装道路です |
| 学区(小)  | 八戸市立下長小学校  | 学区(中) | 八戸市立下長中学校 |
| 水道     | 公営水道   | 生活排水  | 公営下水道     |
| ガス     | プロパンガス   |       |           |
| 備考     | ～おススメポイント～<br>○建築条件なし♪ ○小中学校徒歩10分圏内♪<br>○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪<br>～周辺環境～<br>○ユニバース下長店まで車で約2分(約820m)<br>○ローソン八戸下長二丁目店まで徒歩約7分(約510m)<br>○下長小(715m)/下長中(510m)<br>■物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい! |       |           |

MiraiZ  
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0120-933-172

