

売買土地

八戸市桜ヶ丘四丁目3付近

価格

640万円

面積

213㎡/64.43坪

＼桜ヶ丘4丁目 約65坪土地／建築条件なし！値引きのご相談に応じます。



問合せNo	9105	取引態様	一般
坪単価	坪10万円		
交通	市営バス「桜ヶ丘」バス停まで徒歩約10分		

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	景観法条例、建築基準法22条区域		
接道状況	北側2項道路(市道+私道)幅員約3.6m～4.2mに接す(セットバック済) 間口約9m 奥行(南方)約24.5m		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	市道部分舗装済み
学区(小)	八戸市立町畑小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
水道	公営水道(宅地内引込なし)	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	1、本件接面道路(2項道路)幅員が4m未満の箇所がありますが、本件はセットバック(敷地後退)済となっています。 1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 1、本地内に給水管引込有りません。接面道路前面迄、公営水道本管(口径φ50mm)が到達していません。西側隣地前まで敷設された本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。 1、本件から生じる汚水・排水は、公共下水での処理となります(本件用の公共桝設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は分割支払中ですので、未払い分は買主負担となります。 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。 ◆物件の詳細はお問合せください。		

