

売買土地

八戸市大字市川町字尻引前山312付近

価格

700万円

面積

431.58㎡/130.55坪（2筆分）

市川町尻引前山 130坪土地／建物有、解体更地にしてお渡します。



問合せNo	9016	取引態様	仲介
坪単価	約5.8万円		
交通	八戸市営バス・十和田観光電鉄バス「前山」バス停から徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観条例、居住誘導区域内、建基法22条区域内		
接道状況	南西側：市道幅員約10.9mに、通路状土地(幅員約3.6m)が接する。※旗竿地形		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後2ヶ月半程度(要相談)	現況	古家1棟、小屋、古井戸有り
建築可/不可	建築可	舗装	接面道路舗装済
学区(小)	八戸市立桔梗野小学校	学区(中)	八戸市立市川中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	使用の場合はプロパンガス		
備考	1、八戸市大字市川町字尻引前山31番255 宅地 399.59㎡ 八戸市大字市川町字尻引前山31番1542 山林 32㎡ (通路状土地) 2筆合計地積 431.59㎡(130坪55) 2、本件敷地内に、古家1棟及び、小屋が建っていますが、解体更地渡しとします。また、電柱2本と支線1本が有りますが、これらは現状引渡しとなります。 3、本地に関し、契約不適合(地中障害埋設物、土壤汚染等含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。 4、本地の地盤強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、建築時に地盤改良の必要が生じたる場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 5、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。 ◆詳細はお問合せ下さい。		

