

売買土地

八戸市石堂二丁目6付近（A区画）

価格

1,012万円

面積

180.80㎡(54.69坪)

＼石堂二丁目

55坪土地／☆建築条件なし☆スーパー・コンビニ・小学校が近く、家族みんなが暮らしやすい住環境。



問合せNo	9017	取引態様	仲介
坪単価	約18.5万円		
交通	南部バス「石堂東口」バス停から徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	高さ制限(10m)、景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域、水防法、津波災害警戒区域内、土地区画整理事業施行地区		
接道状況	北東側：幅員約15mの公道に約11.5m接す		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立城北小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
水道	公営水道（引込済）	生活排水	公営下水道（下水枡あり）
ガス	プロパンガス		
備考	1、建築条件有りません。本地内に電柱2本と支線2本有ります。 2、本件の水道は公営(引込済み、既存メーター口径Φ13mm)、汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用汚水枡設置済み、下水道事業受益者負担金清算済み)。 3、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。 4、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築計画の場合は事前に地盤調査を行って頂き、調査結果に依っては地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤調査及び、地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとしします。 5、本地脇の北西側通路の通行は出来ません(奥の区画所有者の方の通路です)。 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。		

