

八戸市石堂二丁目6付近（B区画）

価格

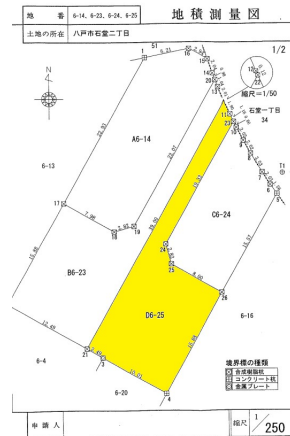
1,100万円

面積

256.30m²(77.53坪)

石堂二丁目

78坪土地／☆建築条件なし☆スーパー・コンビニ・小学校が近く、家族みんなが暮らしやすい住環境。



問合せNo	9108	取引態様	仲介
坪単価	18.35万円		
交通	南部バス「石堂東口」バス停から徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	高さ制限(10m)、景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域、水防法、津波災害警戒区域内、土地区画整理事業施行地区		
接道状況	北東側：幅員約15mの公道に約3m接す		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立城北小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
水道	公営水道（引込済み）	生活排水	公営下水道（下水枡あり）
ガス	プロパンガス		
備考	1、建築条件有りません。旗竿地形に付き、有効面積は約60坪程度です。 2、本件の水道は公営(敷地内引込済み)、汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用汚水枡設置済み、下水道事業受益者負担金清算済み)。 3、本地に關し、契約不適合(土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。 4、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築計画の場合は事前に地盤調査を行って頂き、調査結果に依っては地盤改良工事が必要となる場合がございます。地盤調査及び、地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 5、本件路地状部分の通行や、維持管理等に付き、隣地所有者との協定書を交わして頂きます。 6、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。		

