

売買土地

八戸市東白山台二丁目

価格

1,920万円

面積

489.98㎡/148.22坪

■東白山台140坪土地 ■建築条件なし ■外構工事済み



問合せNo	3699	取引態様	仲介
坪単価	約12.9万円		
交通	南部バス「東丹後平」バス停まで徒歩2分、東北新幹線「八戸」駅まで車で9分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	・景観法・建築基準法第22条区域・八戸新都市地区計画区域		
接道状況	東側：幅員約6mの公道約26.4m接道、西側：幅員約10mの公道（遊歩道）に約24.5m接道		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地（小さい物置あり）
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
水道	公営水道（宅地内引込あり）	生活排水	公営下水道（下水枡あり）
ガス	都市ガス		
備考	＼人気エリア×買い物便利×通学便利。家族にうれしい好立地！／ ■西側の接道は八戸市所有の遊歩道です。 ■敷地は道路から約1m高くなっています。 ■現況でのお渡しです。 ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○小学校近い♪ ○外構整備済み♪ ～周辺環境～ ○ユニバース八戸ニュータウン店まで徒歩7分（約500m） ○ミニストップ八戸ニュータウン店まで徒歩10分（約720m） ○白山台小（約320m）/白山台中（約1270m） ◆物件の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。		

