

売買建物

八戸市大字鮫町字山四郎蒔目

価格

250万円

間取り

4DK

＼2025年7月値下げしました／☆海が望める敷地☆小学校まで徒歩9分と通学に便利♪



問合せNo	3484	取引態様	仲介
交通	鮫消防分署前バス停まで徒歩4分		
土地面積	211.87m ² /約64.1坪 (二筆分)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	122.84m ² (約37.15坪)
間取内訳	1F: DK8帖、和室8帖、洋室8帖 2F: 洋室8帖、和室8帖		
接道状況	北側 幅員: 約4m 接道: 約10m 道路持分4分の1		
築年月日	昭和50年6月	現況	空家
引渡し時期	相談	駐車場	1~2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種居住地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
ガス	プロパン	トイレ	汲取り
備考	※現況でのお渡しです ※前面は公衆用道路で持分あり ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します ～おススメポイント～ ○約64坪の土地♪ ○閑静な住宅街♪ ○景観良好♪ ～周辺環境～ ○マエダストア鮫店まで車で2分 (1096m) ○ミニストップ八戸鮫町西子沢店まで車で2分 (1040m) ○鮫小/鮫中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお探しをお手伝い致します！		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00~17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

