

価格 1,549万円

間取り 5LDK

☆妙字東 リフォーム済み中古建物☆♪市街化調整区域につき再建築には一定の要件が必要です



問合せNo	4012	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅より車で11分です		
土地面積	340.00 m <sup>2</sup> /102.85坪	他、私道面積	有 361.00 m <sup>2</sup> (109.2坪) 持分1/600
建物構造	木造 2階建	建物面積	134.97 m <sup>2</sup> /40.82坪
間取内訳	1F : LDK18帖、洋室8帖×3、 2F : 洋室8.5帖、洋室6.5帖		
接道状況	北西側：幅員4.00m 私道に接道しています		
築年月日	1980年7月	現況	空家
引渡し時期	相談	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	浄化槽
備考	※市街化調整区域（再建築には一定の要件が必要です） ～おススメポイント～ ○全室洋室の5LDK♪ ○駐車場4台分♪ ○閑静な住宅街♪ ～周辺環境～ ○ローソン八戸妙店まで車で約2分 (1000m) ○ユニバース新井田店2000mまで車で約4分 (2000m) ○新井田小（約1600m）/大館中（約1000m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

