

売買建物
八戸市大字徒士町

価格
3,500万円
間取り
3LDK

\八戸市徒士町 約130坪土地／☆現況渡し☆敷地内に建物 3 棟あり！



問合せNo	3628	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「二十三日町」バス停まで徒歩4分、JR八戸線「本八戸」駅まで徒歩15分		

土地面積	423㎡/127.96坪	他、私道面積	無し
建物構造	木造 2 階建	建物面積	165.61 ㎡/50坪（集合住宅1棟の延べ床面積）
間取内訳	1F：LDK8帖、和室6帖 2F：和室7.5帖、和室6帖 ※集合住宅 1 戸の間取		
接道状況	北西側：幅員約5.5mの公道に約16.5m接道しています		
築年月日	平成 3 年（1991年）9月1日	現況	売出中
引渡し時期	相談	駐車場	複数台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	※現況渡し ※集合住宅は居住中です。内見ご希望の方はご連絡ください。 ※準防火地域エリア ※都市ガスエリア（宅地引込管なし） ※敷地内の建物は集合住宅、平屋、物置の 3 棟です。 ※表記の建物面積と間取は集合住宅のものです。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。 ～おススメポイント～ ○中心街エリア♪ ○アクセスが良い♪ ○買い物に便利♪ ～周辺環境～ ○マックスバリュ八戸上組店まで徒歩9分（650m） ○ファミリーマート八戸廿六日町店まで徒歩6分（420m） ○長者小（約915m）/長者中（約2350m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



