

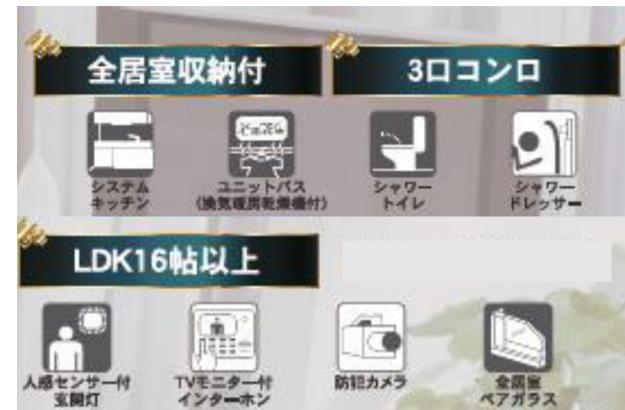
価格 2,250万円

間取り 4LDK

☆新井田第16-3号棟☆新築分譲住宅です♪小中学校への通学に便利なエリアです♪♪

八戸市新井田第16（6棟）3号棟

SumaCo

ABXP010125C10P001
CT-3-0181
二三八株式会社

問合せNo	5028	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩13分		
土地面積	198.35m ² /60.0坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	102.06m ² /30.87坪
間取内訳	1F: LDK16帖、和室5帖 2F: 洋室8帖、洋室6帖、洋室5帖		
接道状況	南側: 幅員約6mの公道に6.00m接道しています		
築年月日	2025年9月完成	現況	売出中
引渡し時期	2025年9月予定	駐車場	2台（縦列）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公営下水
備考	<p>※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。</p> <p>～オススメポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載物件♪ ○縦列2台駐車可能♪ ○全居室収納付 <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ビッグハウス湊店まで徒歩約8分（633m） ○ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店まで徒歩約6分（460m） ○青潮小/湊中エリア <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		

