

売買建物 八戸市城下3丁目

価格 2,300万円

間取り 4LDK+サンルーム

＼2015年築の太陽光蓄電池・サンルーム！／あつたらいいながある物件♪



|       |   |      |    |
|-------|---|------|----|
| 問合せNo | 3634  | 取引態様 | 仲介 |
| 交通    | 八戸線「本八戸」駅から徒歩8分、八戸市営バス「デーリー東北新聞社前」バス停から徒歩7分 |      |    |

|         |   |        |                                   |
|---------|---|--------|-----------------------------------|
| 土地面積    | 130.58m <sup>2</sup> /39.50坪  | 他、私道面積 |                                   |
| 建物構造    | 木造2階建   | 建物面積   | 92.74m <sup>2</sup> /28.00坪（延床面積） |
| 間取内訳    | 1F：LDK12帖、洋室5帖、サンルーム<br>2F：洋室7.5帖、洋室6帖、洋室4.5帖   |        |                                   |
| 接道状況    | 東側：幅員3.8mの公道に12.55m接道しています  |        |                                   |
| 築年月日    | 2015年（平成27年）10月28日  | 現況     | 居住中                               |
| 引渡し時期   | 2025年12月以降予定  | 駐車場    | 3台程度                              |
| 土地権利    | 所有権   | 地目     | 宅地                                |
| 都市計画    | 市街化区域   | 用途地域   | 準工業地域                             |
| 建ペイ率(%) | 60  | 容積率(%) | 200                               |
| 学区(小)   | 八戸市立城下小学校   | 学区(中)  | 八戸市立第二中学校                         |
| ガス      | オール電化   | トイレ    | 洋式水洗                              |
| 備考      | <p>※現在居住中ですので内見ご希望の際はお問合せ下さい<br/>※タナカホーム施工住宅<br/>※お引渡しは2025年12月以降予定<br/>※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します<br/>※物置は付いてきません。<br/>～オススメポイント～<br/>○建物状態良好♪ ○オール電化♪ ○太陽光蓄電池♪<br/>～周辺環境～<br/>○イオンスタイル城下店まで徒歩3分（約191m）<br/>○セブンイレブン八戸城下4丁目店まで徒歩9分（約662m）<br/>○城下小/第二中エリア<br/>※物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい！<br/>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p> |        |                                   |

# Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00~17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日



0178-43-0915

