

売買建物

青森市大字新城字平岡277付近

価格

2,750万円

間取り

4LDK

✓新幹線駅まで徒歩圏内！2022年築のオール電化住宅／☆高気密高断熱構造☆県立西高校すぐそば♪



青森市 新城平岡



1階間取り図



2階間取り図



問合せNo	3639	取引態様	仲介
交通	青森市営バス「第一中学校前」バス停まで徒歩9分です		
土地面積	169.3m ² /51.21坪	他、私道面積	無し
建物構造	木造2階建	建物面積	107.64m ² /32.56坪
間取内訳	1F：LDK15.7帖、和室4.5帖 2F：洋室7帖、洋室6.5帖、洋室6帖		
接道状況	北側：幅員6.9mの公道に約14.66m接道しています		
築年月日	2022年（令和4年） 5月25日	現況	居住中
引渡し時期	契約後2ヶ月でお引渡し	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	青森市立新城小学校	学区(中)	青森市立新城中学校
ガス	オール電化	トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	※現在居住中です。内見ご希望の際はお問合せ下さい。 ※契約後2ヶ月でお引渡し致します。 ※掲載写真はトップの外観写真以外は新築時のものです。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。 ~おススメポイント~ ○新幹線駅徒歩圏内♪ ○築浅物件♪ ○タナカホーム施工オール電化住宅♪ ~周辺環境~ ○県民生協新城店まで徒歩約14分（1084m） ○ファミリーマート青森新城平岡店まで徒歩約8分（578m） ○新城小（約791m）/新城中（約1313m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

