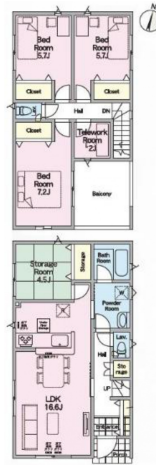


売買建物 小中野8丁目7-20付近

価格 2,290万円

間取り 4LDK

☆小中野第7-4号棟☆新築分譲住宅☆交番向いで安心の周辺環境♪JR駅まで徒歩圏内と交通の便がよいエリアです♪♪



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 八戸市小中野第7(4)棟 1号棟25417700109 評価日 2025年9月16日

再エネ設備なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で●を達成

問合せNo	5042	取引態様	仲介
交通	市営バス「南横町」バス停まで徒歩約2分、JR八戸線「陸奥湊」駅まで徒歩8分		

土地面積	148.47㎡/44.91坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	96.79㎡/29.27坪
間取内訳	1F: LDK16.6帖、和室4.5帖 2F: 洋室7.2帖、洋室5.7帖×2		
接道状況	南側: 幅員約9.8mの公道に7.36m接道しています		
築年月日	2026年(令和8年)完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)完成予定	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	洋式水洗(公共下水道)
備考	※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おすすめポイント～ ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪ ○基礎断熱仕様♪ ～周辺環境～ ○ユニバース小中野店まで車で3分(約980m) ○ファミリーマート湊橋店まで徒歩4分(約980m) ○小中野小/小中野中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します!		

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



0120-933-172