

売買建物 八戸市大字根城字馬場頭

価格 1,600万円

間取り 8DK+LDK

約150坪土地／敷地内の建物1棟は解体更地にてお渡しします！スーパー・コンビニ徒歩圏内で便利です♪



問合せNo	3642	取引態様	仲介
交通	市営バス・南部バス・「馬場」バス停から徒歩1分（約10m）		

土地面積	479.51 m ² /145.05坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	181.09 m ² /54.67坪
間取内訳	1F: DK約7.5帖、和室8帖×3、洋室8帖、和室6帖 2F: LDK9.5帖、洋室6.5帖、洋室6帖×2		
接道状況	北西側：幅員約20mの公道に約11m接道、南側：幅員約7mの公道に約7m接道		
築年月日	1972年（昭和47年）10月1日	現況	居住中
引渡し時期	相談	駐車場	複数台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立田面木小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	浄化槽
備考	<p>※現在南側の建物は居住中です。内見ご希望の際にはお問合せ下さい。</p> <p>※北側（大通り側）の建物は解体更地にしてお渡しします。</p> <p>※建物解体後は10台程度の駐車が可能です。</p> <p>※用途地域は第1種中高層専用地域と近隣商業地域にまたがっています。</p> <p>※江南小学校に学区外申請可</p> <p>～オススメポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○キッチンが1階と2階にあり♪ ○南側にも駐車スペースあり♪ ○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪ <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○むつ食品ストアまで徒歩約4分（300m） ○よこまちストア田面木店まで車で約2分（949m） ○ローソン八戸根城七丁目店まで車約1分（730m） ○田面木小（江南小）/根城中エリア 		

※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！



宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

