

価格 2,290万円

間取り 3LDK

＼サンシティ沼館NO.4 新築未入居物件！／小学校への通学やお買い物に便利なエリアです♪



問合せNo	9009	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「本八戸駅」まで徒歩12分です		
土地面積	138.35m ² (約41.85坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 2階	建物面積	82.61m ² (約24.98坪)
間取内訳	1階：LDK14.5帖 2階：洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖		
接道状況	北側：幅員約6mの公道に接道しています		
築年月日	2023年（令和5年）11月	現況	未入居
引渡し時期	売買契約後1～2ヶ月	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ガス	ガス設備はありません	トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	<p>※土地・建物価格の他に別途諸経費が必要となります。 【価格改定】 旧価格：2,590万円（2023年6月1日公表） 新価格：2,290万円（2025年3月10日公表）</p> <p>～オススメポイント～ ○小学校近い♪ ○スーパー・コンビニ車で2分圏内♪ ○家事ラク動線♪ ～周辺環境～ ○セブンイレブン八戸城下2丁目店まで車で1分（約773m） ○イオンスタイル八戸城下店まで車で1分（約806m） ○シンフォニープラザまで車で2分♪ ○城下小（約450m）/第二中（約1200m）</p> <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		



0178-43-0915

